



## **BAYTRUST.FR** **CONCIERGERIE & GESTION** **IMMOBILIÈRE**

Baytrust.fr est une société spécialisée en conciergerie et gestion immobilière opérationnelle, dédiée aux propriétaires souhaitant déléguer la gestion quotidienne de leurs biens en toute sérénité.

### **Cadre d'intervention**

Baytrust.fr intervient exclusivement dans le cadre de prestations de services de conciergerie et de gestion opérationnelle, sans exercice d'activité relevant de la loi Hoguet (loi n°70-9 du 2 janvier 1970).

### **CONTACTS :**

+ 331 89 48 08 14

Contacte@baytrust.fr

www.baytrust.fr



**Solutions clés en main  
pour propriétaires  
exigeants**

NOTRE MISSION : OPTIMISER, ENTREtenir ET VALORISER  
VOTRE BIEN IMMOBILIER, TOUT EN VOUS LIBÉRANT DU  
TEMPS.





## NOS SERVICES

### 👉 NOTRE ENGAGEMENT

- ✓ Transparence
- ✓ Réactivité
- ✓ Qualité de service premium
- ✓ Réseau d'artisans et partenaires de confiance
- ✓ Accompagnement personnalisé

#### 🎯 Pour qui ?

- Propriétaires de résidences secondaires
- Investisseurs en location courte ou moyenne durée
- Sociétés souhaitant externaliser la gestion opérationnelle
- Propriétaires éloignés géographiquement

### CONCIERGERIE LOCATIVE

1

- Accueil et départ des occupants
- Organisation des ménages professionnels
- Gestion du linge
- Assistance pendant le séjour
- Coordination des prestataires
- Vérification de l'état du bien

### GESTION OPÉRATIONNELLE DU BIEN

2

- Coordination des travaux et artisans
- Suivi de maintenance et interventions
- Visites de contrôle régulières
- Préparation du logement avant mise à disposition
- Gestion des consommables et équipements

### OPTIMISATION & ACCOMPAGNEMENT

3

- AccueConseils en aménagement et valorisation
- Optimisation de l'expérience locataire
- Suivi des performances d'occupation
- Recommandations stratégiques personnalisées

Baytrust.fr intervient exclusivement dans le cadre de prestations de services de conciergerie et de gestion opérationnelle, sans exercice d'activité relevant de la loi Hoguet (loi n° 70-9 du 2 janvier 1970).

\*prix susceptible d'évoluer

## CHECKLIST D'ACTIONS



Forfait Essentiels  
59 € / prestation



Forfait Maintenance & Confort  
159 € / séance



Forfait Gestion Logistique Simplifiée  
189 € / séjour



Forfait Suivi Performance & Optimisation  
49 € / mois



Pack : Recherche de partenaires fiables  
à partir 149 € / prestation



Pack: Mise en conformité & optimisation logement  
199 € / prestation



Offre Totale – Rentabilité Clé en Main  
à partir 349



Pack sous location



Pack colocation  
à partir 100/ chambre